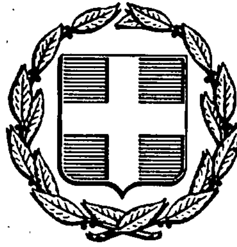


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 6561/1698 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο Δήμο Ασπροπύργου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της εθνικής οδού ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ από ΧΘ 3334,5 μέχρι ΧΘ 4075,8 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής, έκτασης συνολικού εμβαδού 74.806,70 μ2 που φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο από Μάρτιο 1988 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Μάρτιο 1988 κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει ο Κ. Αναγνωστόπουλος και έχει θεωρήσει στις 13.7.88 ο Διευθυντής του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τσίτουρα Βασιλική, 2) Καμπόλη Ξανθή κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα θα βαρύνει το έργο 8468000 Δ.Ε. και

β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ**

Αριθ. 3836 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,600 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Ιωάννης Αθαμανίου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 38 Ν. 998/79 και 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 γ) άρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8/7/80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που αναφέρεται στο θέμα και που εκχερσώθηκε παράνομα από την Δήμητρα Καφάλη, κάτοικο Αθαμανίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλαστήσεως που καταστράφηκε από την παράνομη εχχέρσωση του Οκτωβρίου 1988 έκταση εμβαδού 0,600 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Άγιος Ιωάννης Αθαμανίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Με αγρόκτημα ιδίας

Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια: Με αγρόκτημα Ιωάννη Σχωρτσανίτη

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

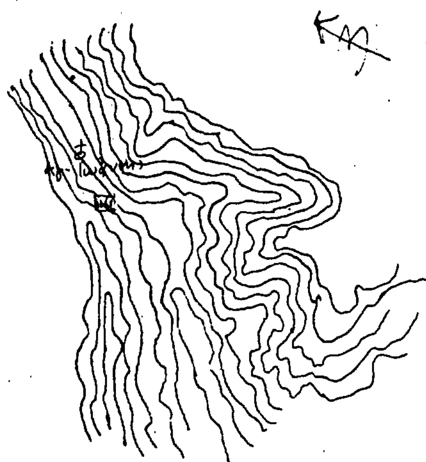
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 15 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

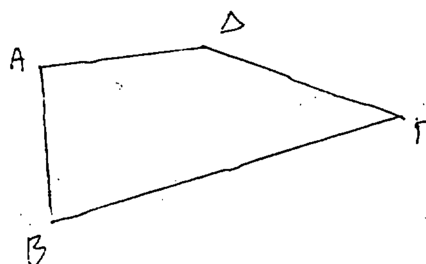
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ



Ακριβές αντίγραφο απόσπασμα χάρτου 1:20.000

Απόσπασμα χαρτη-σχεδιάγραμμα

Δάσους ελάτης που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση Άγιος Ιωάννης Κοινότητος Αθαμανίου Άρτας σε έκταση 0,600 στρεμμάτων



Άρτα 11-11-1988

Θεωρήθηκε

Ο Δ/ντής Δασών

ΜΙΛΤ. ΓΟΥΚΟΣ

Δ/σης με Α' βαθμό

Ο συντάξας

ΗΛ. ΜΠΟΥΤΗΣ

ΤΕΧΝ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/12/Φ. 21 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για α) Διαπλάτυνση του αυτοκινητοδρόμου Αθήνας-Λαμίας και β) παραλλαγή της ΠΕΠ Αθήνας - Λαμίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 (ΦΕΚ 28/16.12.1988) για τον Οργανισμό της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π.2553/690/21.4.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 461/23.5.86 τ.Δ') για:

α) Διαπλάτυνση του αυτοκ/δρόμου Αθήνας - Λαμίας, τμήμα Ασωπός - Διόδια από χ.θ. 50 + 000 μέχρι χ.θ. 51 + 473 και

β) παραλλαγή της ΠΕΟ Αθήνας - Λαμίας (οδός Ν6) από χ.θ. 0 + 000 μέχρι χ.θ. 1 + 224,45 και του παραπλεύρου δρόμου SR7 από χ.θ. 0 + 000 μέχρι χ.θ. 0 + 215.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 294/1988 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθήνας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων (Κεντρικό).

Σχετικά έχει εκδοθεί το 45/2.1.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. 59.823.200.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1989

Ο Διευθυντής α.α.
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

347/32 (4)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 απράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν.1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Τις διατάξεις του ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 49 παράγρ. 2α.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

8. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

9. Το υπ' αριθ. 9207/88 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φθιώτιδας.

10. Το υπ' αριθ. 65603/1147/88 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Διεύθυνση Προστασίας Δασών και ΔΠ).

11. Το υπ' αριθ. 3419/88 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Φθιώτιδας.

12. Το υπ' αριθ. 80703/4345 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και ΔΠ του Υπουργείου Γεωργίας.

13. Το υπ' αριθ. 5237/88 έγγραφο της ΕΤΒΑ.

14. Το υπ' αριθ. 512548/88 έγγραφο του ΟΣΕ.

15. Το υπ, αριθ. 272/88 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

16. Το υπ' αριθ. 1146/146 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Την υπ' αριθ. 109/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν γνωμοδότησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 20/88 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Λαμίας που έχει εγκριθεί με την 69566/2999/8.10.86 (ΦΕΚ 955/Δ) κοινή απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας με:

1. Τροποποίηση του ορίου του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και τον καθορισμό νέου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π - 1.11 σε κλίμακα: 1:5000 και ειδικότερα.

α) Τροποποιούνται τα όρια στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένη επιφάνεια 4,5 Ηα περίπου για τη χωροθέτηση Σταδίου στην παραπάνω πολεοδομική ενότητα.

β) Τροποποιούνται τα όρια της πολεοδομικής ενότητας Ανθέων με την εξαίρεση από τα όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της περιοχής αστικού πράσινου πάνω από το στρατόπεδο ΜΕΡΧΠ.

γ) Τροποποιούνται τα όρια της πολεοδομικής ενότητας Αφανού με την εξαίρεση από τα όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της περιοχής παλαιών λατομείων λόγω εδαφολογικής ακαταλληλότητας και την εξαίρεση της περιοχής αστικού πρασίνου και λοιπών λειτουργιών που βρίσκεται ανάμεσα στους βασικούς οδικούς άξονες της νέας εθνικής οδού Λαμίας-Λάρισας της οδού Λαμίας-Στυλίδας και του διατηρουμένου νεκροταφείου Λαμίας.

δ) Εξαιρείται από το όριο του γενικού πολεοδομικού σχεδίου ο υπάρχων προ του 1923 οικισμός Αφράτης-Ταράτσας που είναι οικισμός κάτω των 2000 κατ.

2. Τον καθορισμό μέσου συντελεστή δόμησης και μέσης πυκνότητας κατά πολεοδομική ενότητα στις οκτώ πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4-1:5 σε κλίμακα 1:5000 και τον πίνακα Α.11.6 και ειδικότερα:

Π.Ε.	Μέσος σ.δ.	Πυκνότητα κατ/Ηα
1. Κεντρική περιοχή	1,6	130
2. Αμπλιανή	0,90	130
3. Παγκράτι	1,00	130
4. Καλύβια-Ρεβένια	0,90	130
5. Άγιος Λουκάς-Ανθέων	0,90	130
6. Γαλανέϊκων	1,00	130
7. Ευρυτάνες	0,40	105
8. Νέα Μαγνησιά	0,90	130

3. Την τροποποίηση των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.2, Π.1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός χρήσης αμιγούς κατοικίας στην περιοχή επέκτα-

σης.

– Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης στις περιοχές:

α. Μεταξύ των οδών Πηλίου ή Ταϋγέτου σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου εν επαφή με την οδό Μ. Αλεξάνδρου στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

β. Μεταξύ των οδών Πηλίου ή Πλαταιών γραμμικά προς το εγκεκριμένο σχέδιο στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

γ. Μεταξύ της οδού Καρπενησίου και της βασικής αρτηρίας και του προτεινόμενου βρεφονηπιακού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Ρεβενίων.

δ. Σε τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα απέναντι από το σχολικό συγκρότημα της περιοχής Πουρναράκη στην πολεοδομική ενότητα Γαλανέϊκων.

ε. Στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του υπάρχοντος γηπέδου στην πολεοδομική ενότητα Ν. Μαγνησίας.

– Καθορισμός χρήσης πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης και τοπικού κέντρου συνοικίας στις περιοχές: δίπλα στην Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας, μεταξύ των οδών Αμφικτιόνων και Καβάφη, κάτω από τη σιδηροδρομική γραμμή, μεταξύ των Ν. Εργατικών κατοικιών και της οδού Αγίας Παρασκευής και σε βάθος ενός Ο.Τ. πάνω από την οδό Παπαποστόλου.

– Καθορισμός χρήσης τουρισμού - αναψυχής με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς στην περιοχή πάνω από την Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας και μεταξύ της αρτηρίας που διέρχεται στο όριο του στρατοπέδου Τσαλτάκη έως την οδό Λαμίας - Στυλίδας.

– Καθορισμός χρήσης χονδροεμπορίου σε περιοχή μεταξύ της οδού Φραντζή της περιφερειακής αρτηρίας με κατάργηση μικρού τμήματος ζώνης χονδροεμπορίου στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

– Ανακατανομή των θέσεων των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους χάρτες Π 1.11 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα χωροθέτηση:

– Δημοτικού - γυμνασίου ή λυκείου σε έκταση πάνω από την Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

– Δύο δημοτικών - νηπιαγωγείων στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

– Νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

– Γυμνασίου ή λυκείου στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

– Νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

– Δημοτικού - νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

– Γυμνασίου - λυκείου επί της οδού Φραντζή και κάτω από την οδό Αλατόστρατα.

– Νηπιαγωγείου πλησίον του εγκεκριμένου σχεδίου Καλυβίων.

– Δημοτικού στη μέση περίπου της ενότητας των Κάτω Ρεβενίων και πάνω από την οδό Αλατόστρατα στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

– Δύο νηπιαγωγείων στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

– Δημοτικού - νηπιαγωγείου - γυμνασίου ή λυκείου στην πολεοδομική ενότητα Αγίου Λουκά - Ανθέων.

– Δημοτικού - νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Γαλανέϊκων.

– Δημοτικού στην πολεοδομική ενότητα Γαλανέϊκων.

– Νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Ν. Μαγνησίας.

– Δημοτικού - νηπιαγωγείου - γυμνασίου ή λυκείου στη πολεοδομική ενότητα Αφανού.

– Ανακατανομή των θέσεων των εγκαταστάσεων πρόνοιας και ειδικότερα χωροθέτηση:

– Παιδικού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Άμπλιανης.

– Βρεφονηπιακού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Άμπλιανης.

– Δύο παιδικών σταθμών στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

– Βρεφονηπιακού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

– Δύο Παιδικών Σταθμών στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας Καλυβίων.

– Βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή Άνω Ρεβενίων της πολεοδομικής ενότητας Καλυβίων.

Βρεφοκομικού σταθμού στα Κάτω Ρεβένια στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

Βρεφονηπιακού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

– Τριών Παιδικών Σταθμών στην πολεοδομική ενότητα Γαλανέϊκων.

– Δύο βρεφονηπιακών σταθμών στην πολεοδομική ενότητα Γαλανέϊκων.

– Παιδικού σταθμού σε χώρο πάνω από το υπάρχον γήπεδο στην πολεοδομική ενότητα Μαγνησίας.

– Παιδικού σταθμού σε χώρο που βρίσκεται στο ύψος των παλαιών λατομείων στην πολεοδομική ενότητα Αφανού.

– Χωροθέτηση ενός περιφερειακού ιατρείου δίπλα στις αθλητικές εγκαταστάσεις επί της καθέτου συλλεκτηρίου αρτηρίας προς την οδό Ταϋγέτου στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

– Χωροθέτηση ενός κέντρου υγείας επί της οδού Φραντζή πλησίον των προτεινομένων εγκαταστάσεων εκπαίδευσης στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

– Χωροθέτηση επιπλέον πολιτιστικών λειτουργών στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου σε χώρο που βρίσκεται στη συνέχεια της εγκεκριμένης οδού Σόλωνος και στην περιοχή του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

– Κατάργηση του πάρκου πόλης δυτικά της πολεοδομικής ενότητας Άμπλιανης και δημιουργία αντί αυτού χώρου κοινόχρηστου πρασίνου ή σχολείου.

4. Την τροποποίηση οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

α. Τροποποίηση της θέσης της συλλεκτηρίου μέσα στο στρατόπεδο Τσαλτάκη στην πολεοδομική ενότητα Άμπλιανη.

β. Δημιουργία μικρής αρτηρίας πάνω από την οδό Λαμίας - Στυλίδας παράλληλη στους πυλώνες ΔΕΗ.

γ. Τροποποίηση της θέσης της αρτηρίας στην ζώνη βιοτεχνίας - κατοικίας.

δ. Τροποποίηση της θέσης της αρτηρίας που διαχωρίζει τη ζώνη χονδρεμπορίου από τη ζώνη αμιγούς κατοικίας και ξεκινάει από την πολεοδομική ενότητα Άμπλιανης και φτάνει μέχρι το εγκεχριμμένο σχέδιο Καλυβίων.

ε. Δημιουργία μιας σειράς καθέτων συλλεκτηρίων από τη Ν. παρακαμπτήριο μέχρι την Β περιφερειακή οδό.

ζ. Δημιουργία κεντρικής συλλεκτηρίου αρτηρίας στην έκταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων.

η. Δημιουργία νέας αρτηρίας όπισθεν των εργατικών κατοικιών στην πολεοδομική μελέτη Γαλανέϊκων.

θ. Κατάργηση της περιφερειακής αρτηρίας στην πολεοδομική ενότητα Αφανού.

ι. Τροποποίηση της θέσης που χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς και σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων.

κ. Χωροθέτηση χώρου στάθμευσης προς βορράν των αθλητικών εγκαταστάσεων στην πολεοδομική ενότητα Άμπλιανης.

5. Την τροποποίηση των ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7.- Π.1.8 σε κλίμακα 1:5000 με:

– Τον καθορισμό ζώνης ανάπλασης με την εφαρμογή του άρθρου 13 το χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

– Την κατάργηση της ζώνης αστικού αναδασμού και ανάπτυξης προγραμμάτων δήμου και ΔΕΠΟΣ για παροχή φτηνών οικοπέδων στα Καλύβια.

6. Την τροποποίηση των νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.6.1 και Π.1.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Κατάργηση της ζώνης προγράμματος κοινωνικής κατοικίας με φορέα το δήμο ή τον ΑΟΕΚ ή συνεταιρισμό στις περιοχές Παγκρατίου, Άμπλιανης και βόρεια της Π.Ε.Α.

– Κατάργηση της ζώνης προγράμματος παροχής φτηνού οικοπέδου για πρόγραμμα δήμου και ΔΕΠΟΣ στην περιοχή Ρεβενίων.

Β. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και ενός (1) πίνακος θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 347/32/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα για 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Γ. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα

στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή η πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσεις των υποβληθέντων στοιχείων.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΛΑΜΙΑ 3961/13-6-88

20/08 θέμα 4

... 'ΙΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (ΓΣ ΚΑ...)

Πολεοδομική Ενότητα	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ Πολεοδομ. Ενότητας βάσει Προτ.	Απαιτούμενη μεικτ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/μο γης για κοιν. εξοπλ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότητα πολ. ενότ. (κατ.)	[illegible]
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	K	u	$d=\frac{\sigma}{K+u}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c
1. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	19.000	100	1,6	25	35	130	0.8	15840	
2. ΑΜΠΛΙΑΝΗ	6.900	230	0,90	30	45	130	0.7	20608	14108
3. ΠΑΓΚΡΑΤΙ	5.500	120	1,00	30	45	130	0.7	11358	5858
4. ΚΑΛΥΒΙΑ - ΡΕΒΕΝΙΑ	3.500	130	0,70	30	45	130	0.5	10445	6945
5. ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ-ΑΝΘΕΣΗ-ΞΗΡΙΑ	7.700	100	0,90	30	45	130	0.8	10240	2540
6. ΓΑΛΑΝΕΙΚΑ	5.400	110	1,00	30	45	130	0.8	11.878	6478
7. [illegible]	1.000	60	0,40	50	45	105	0.6	2520	1520
8. ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ	1.800	38	0,90	30	45	130	0.7	3405	1605
Σύνολο Πολεοδ. Ενοτήτων	50.200	888		—	—		—		
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	50200	882						70454	

Αριθ. 436476/1278 (5)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών σε χώρους του Δήμου Αγίου Δημητρίου Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροπ/χαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθ. 8.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α/1971) και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1517/1985 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70 Α/86).

4. Την με αρ. 80/88 απόφαση Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

5. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 25.11.88, πρακτ. 38, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών στα Ο.Τ. 340, 341, 372, 377, 764, 777, 780,854, 855, 859, 1140, 1141, 1174, 1202, 1203, 1224, 1139, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ